



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii suprafeței de 1.716,00 mp, teren situat în str.A.I.Cuza nr.45, Pc 2495, ocupat de Clădiri proprietatea S.C.,ONOFREI REAL ESTATE”SRL**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 28.06.2018,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr.7363/04.06.2018 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate (Anexa 1), a Caietului de sarcini (Anexa 2), Raportul de evaluare (Anexa 3), în vederea concesiunii suprafeței de 1.716,00 mp, teren situat în str.A.I.Cuza nr.45, Pc 2495, ocupat de clădiri proprietatea S.C.,ONOFREI REAL ESTATE”SRL ,

în conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi ,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

### hotărăște :

**Art. 1.(1)** Se aprobă concesiunea suprafeței de 1.716,00 mp, teren situat în str A.I.Cuza nr.45, Pc 2495, ocupat de Clădirile proprietatea S.C.,ONOFREI REAL ESTATE”SRL.

**(2).** Se aprobă Studiului de oportunitate (Anexa 1), a Caietului de sarcini (Anexa 2), Raportul de evaluare (Anexa 3), parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3). Durata concesiunii este de 25 ani.

**Art. 2(1).** Redevența anuală minimă de pornire la negociere directă în vederea concesionării este de **7.151,04 lei/an**, conform Raportului de evaluare (Anexa 3).

(2). Redevența obținută în urma negocieri directe se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației din domeniul serviciilor.

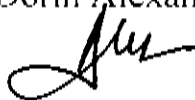
**Art.3.** Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

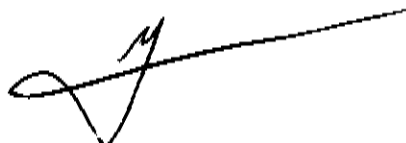
**Inițiator,  
PRIMAR**

ing.Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,  
SECRETAR**

jr. Ciprian Dohotariu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 7363 /04.06.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea concesiunii suprafeței de 1.716,00 mp, teren situat în str.A.I.Cuza nr.45, Pc 2495, ocupat de Clădiri proprietatea S.C.,„ONOFREI REAL ESTATE”SRL

Având în vedere :

- a) Cererea nr.7363/15.05.2018, a faptului că terenul este cu sarcini și necesitatea colectării la bugetul local de noi surse financiare,
- b) în conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin H.C.L nr.8/25.01.2007,

Inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 7363/04.06.2018

**Aprobat,  
Primar**

ing. Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

Analizând cererea înregistrată la Primăria municipiului Dorohoi cu nr.7363/15.05.2018 și documentația aferentă prin care S.C.,ONOFREI REAL ESTATE"SRL, solicită concesionarea suprafeței de 1.716,00 mp, Pc 2495, teren ocupat de clădiri proprietatea S.C.,ONOFREI REAL ESTATE"SRL, conform Act de adjudecare nr.10/06.03.2018, situat în str.A.I.Cuza nr.45, propunem aviz favorabil.

Terenul aparține domeniului privat al municipiului Dorohoi.

Durata concesiune se propune a fi de 25 ani.

Redevența anuală de pornire la licitație negociere directă este **7.151,04 lei/an**, conform raportului de evaluare.

Redevența obținută în urma negocierii se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației.

Studiul de oportunitate (anexa 1), caietul de sarcini (anexa2), raportul de evaluare (anexa3) sunt parte integrantă a hotărârii ce se va emite.

Concesionarea se va face în condițiile art.13(1) din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de organizare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

ing. Daniel Corolea

**ÎNTOCMIT,**

ing. Dănuță Postârnac



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primarladorohoi@primarladorohoi.ro



Anexa nr. 1 la H.C.L nr.  
din 28.06. 2018

## Studiu de oportunitate

### 1) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI

La solicitarea S.C., "ONOFREI REAL ESTATE" SRL, se propune concesionarea unei suprafețe de 1716,00 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat în str.A.I.Cuza nr.45, Pc 22495, ocupat de clădiri, conform act adjudecare .

Terenul este proprietate privată a municipiului Dorohoi, aflat în administrarea Consiliului Local.

### 2) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE AU STAT LA BAZA PROPUNERII CONCESIUNII :

2).1.Motivele de ordin economic – financiar : prin plata redevenței de către concesionar, se atrag anual noi surse de venit la bugetul local;

2).2.Motivele de ordin social : prestări servicii .

2).3.Motive de mediu : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător prin :

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă,

- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,

- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,

3) NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI : este în suma de 7.151,04 lei/an, conform raportului de evaluare.

4) PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE : - procedura de atribuire a contractului de concesiune aleasă este prin negociere directă în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrucât solicitantul este proprietarul clădirilor amplasate pe teren.

### 5) DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII :

- Durata estimată a concesiunii este de : 25 ani ;

6) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNARE :

- În conformitate cu prevederile HCL nr.8/25.01.2007;

**DIRECȚIA PATRIMONIU,**

Director Patrimoniu,  
ing.Daniel Corolea

întocmit,  
ing.Dănuță Postârnac



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr.2, la HCL nr.....  
din 28.06.2018

## CAIET DE SARCINI

in vederea concesiunii terenului in suprafata de 1716,00 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat in str.A.I.Cuza nr.45, Pc 2495, ocupat de clădiri proprietatea S.C.,„ONOFREI REAL ESTATE” SRL

### 1) OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Teren situat în str.A.I.Cuza nr.45, Pc 2495.

1.2. Regimul juridic al terenului : terenul apartine domeniului privat al municipiului Dorohoi.

1.3. Destinatia terenului : teren ocupat de clădiri ;

1.4. Modul de atribuire a concesiunii : negociere directa in conformitate cu prevederile art. 13(1), din Legea nr.50/1991, legea autorizarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

1.5. In cazul atribuirii prin negociere directa, redeventa de pornire la negociere nu poate fi mai mica decat pretul minim rezultat prin raportul de evaluare.

1.6. Concesionarea în conformitate cu prevederile HCL nr.8/25.01.2007;

### 2) DURATA CONCESIUNII :

2.1. Se propune concesiunea terenului în suprafață de 1716,00 mp, pe o perioada de 25 ani.

### 3) CONDITII PENTRU PARTICIPARE LA LICITATIE :

3.1. Achitarea taxei de inscriere in suma de : 20,00 lei;

3.2. Depunerea unei garantii de participare in suma de - lei;

3.3. Negocierea se va tine in ziua si la ora indicata in anuntul publicitar .

3.4. Data limita de inscriere la negociere va fi ziua anterioara desfasurarii negocierii.

### 4) CARACTERISTICI :

4.1. Conditii de exploatare a concesiunii : conform destinatiei propuse, sediu societate ;

4.2. Obiective de ordin economic si financiar : atragerea de noi surse de venit la bugetul local.

4.3. Conditii de mediu : Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului încojurator prin :

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă,

- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,

- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,

4.4. Clauze financiare si de asigurari : - redeventa se va achita conform contractului de concesiune ce se va incheia în urma negocierii directe,

- neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata unor majorări de întârziere în folosul concedentului la nivelul majorării de întârziere pentru creanțele datorate bugetelor locale, prevăzut de Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, până la achitarea sumei datorate.

Concesionarul se consideră de drept în întârziere la ajungerea plății taxei de concesiune (redevența) la scadență.

4.5. La data semnării contractului de concesiune se va plăti o taxă garanție concesiune în procent de 50% din valoarea redevenței negociată.

4.6. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii :

- bunuri de retur : teren în suprafata de 1716,00 mp;

- bunuri de preluare : -

- bunuri proprii : -

4.7. Terenul de constructii este fara sarcini;

4.8. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor : nu este cazul;

4.9 Echipare tehnico – edilitara : nu este cazul;

4.10. Tratarea arhitecturala : nu este cazul;

4.11. Realizarea acceselor : accesele sunt realizate din str.A.I.Cuza;

4.12. Se interzice subconcesionarea bunului concesionat si schimbarea destinatiei initiale, adică sediu societate, iar in cazul schimbarii destinatiei concesiunea isi pierde valabilitatea;

## 5. PRETUL TERENULUI

5.1. Modalitatea de calcul se regăsește în Raportul de evaluare.

5.2. Pretul minim de pornire la negociere este de 7.151,04 lei/an ;

5.3. Pasul negocierii este de 10,00 lei

5.4. Modul de achitare a redevenței va fi mentionat in contractul de concesiune.

## 6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

6.1. Prin comisia de solutionare a contestatiilor sau prin instanta judecatoreasca .

## 7. INCETAREA CONCESIUNII

In conformitate cu prevederile cap.IX din Contractul de concesiune.

## 8. DISPOZITII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle atât ale concedentului cât și ale concesionarului sunt stabilite în Contractul de concesiune.

## DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director Patrimoniu,  
ing.Daniel Corolea

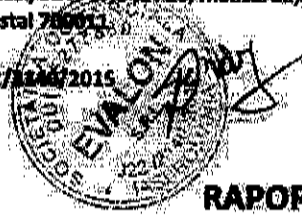


întocmit,  
ing.Dănuță Postărnac



A.H.E.K.A NR 3 la H.C.L.U.  
oficiu 2018

S.C. EVALON S.R.L.  
Sediu social: Mun. Iasi, str. Perle-pr. 26, mansarda, ap.  
3, Jud. Iasi, Cod Postal 710011  
CUI: 35277889  
Nr.Reg.Comert: J22/13246/2015  
Banca: ING-BANK



Cont: RO73INGB0000999005489506  
Banca: Trezoreria Iasi  
RO70TRE24065089KXX022468  
Tel: 0748925628  
Email: evalon.office@gmail.com

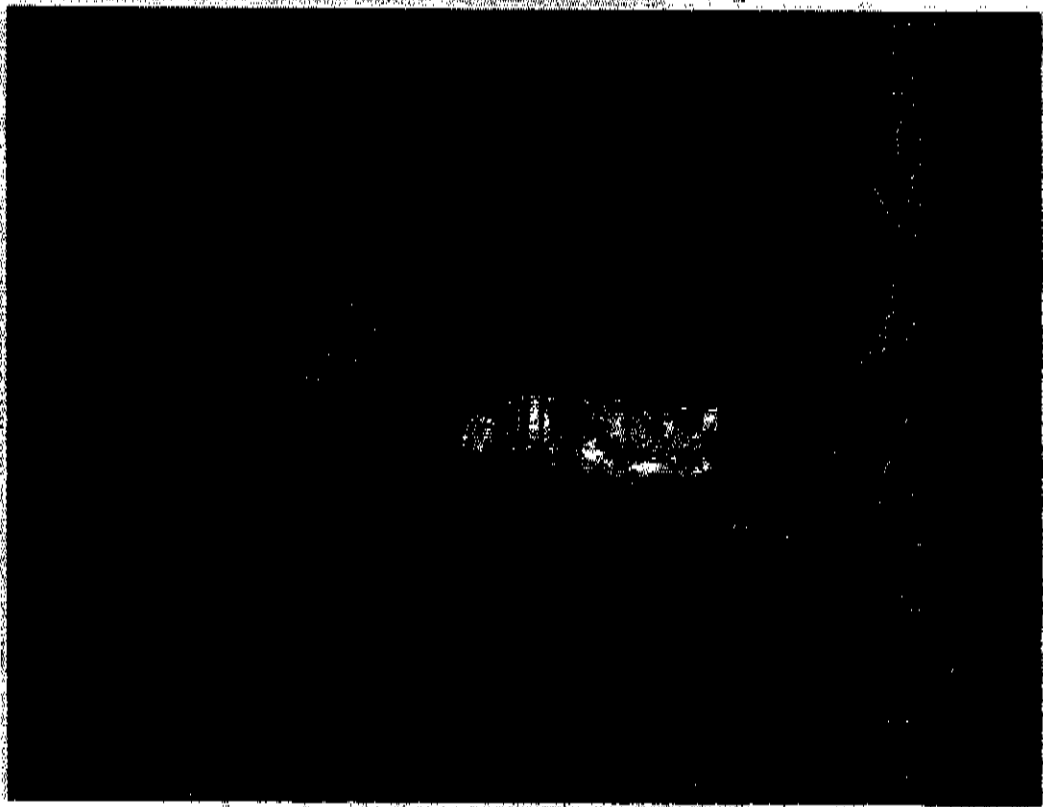
Nr. 128/21.05.2018

## RAPORT DE EVALUARE

proprietate imobiliară de tip teren intravilan

amplasată în Mun. Dorohoi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 45, Jud.

Botosani



PROPRIETAR: MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI  
BENEFICIAR: MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI  
SOLICITANT: MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI

Datele, informatiile și continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate și nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris și prealabil al S.C. EVALON S.R.L. și al MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI

MAI 2018



Către: **MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI**

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaiat* al proprietății imobiliare, teren de tip intravilan, categorie de folosință curți-construcții, în suprafața totală de 1.716 mp, Pc nr. 2495, amplasată în Mun. Dorohoi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 45, Jud. Botosani, pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.

Structura proprietății este următoarea:

| Teren intravilan | Nr cod | CF | Nr. Parcela | Suprafata mp       |
|------------------|--------|----|-------------|--------------------|
| CC               | -      | -  | 2495        | 1.716,00 mp        |
| <b>Total</b>     |        |    |             | <b>1.716,00 mp</b> |

✓ Terenul are ca utilități: curent electric, apă curentă, canalizare, gaz.

Scopul evaluării este **concesionarea** proprietății imobiliare; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este valoarea de piață.

Proprietatea a fost inspectată în data de 21.05.2018 de către evaluator autorizat, fotografiată, în aceeași perioadă s-a cercetat și piața imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată.

Data evaluării este 21.05.2018.

Imobilul se află în proprietatea **MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI**, solicitantul și destinatarul evaluării este **MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI**.

Proprietatea imobiliară evaluată este un bun din domeniul public - privat al UAT Municipiul Dorohoi. Bunurile care fac parte din domeniul public alcătuiesc proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, bunuri care sunt de uz sau de interes public.

Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini. Lipsa Extras de Carte Funciara pentru informare. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.

Adresa de înaintare este însoțită de Raportul detaiat de evaluare întocmit la data de 21.05.2018, în formă scrisă.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

**O SUTA SAPTEZECI SI OPT MII SAPTE SUTE SAPTEZI LEI**

**178.776 LEI**

**(Echivalent a 38.610 EURO)**



Valoarea propusă pentru redevență:

**R= 7.151,04 Ron/an ( 595.92 Ron/luna)**

Redevența se plătește în lei.

- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 4,6303 LEI.
- ✓ Valoarea nu contine TVA.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR formate din:

• **Standardele de Evaluare SEV, compuse din:**

- SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)
- SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 - Implementare (IVS 102)
- SEV 103 - Raportare (IVS 103)
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)
- SEV 400 - Verificarea evaluării

• **Ghidurile de evaluare GEV, compuse din:**

- GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile
- Glosar 2018

Cu stimă,

Ing. Dorin Lazar

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare Membru titular ANEVAR



S.C. EVALON S.R.L.,  
Membru Corporativ Autorizat ANEVAR nr. 0554

## Cuprins

|        |  |    |
|--------|--|----|
| 1      | INTRODUCERE  | 5  |
| 1.1    | CERTIFICARE  | 5  |
| 2      | TERMENI DE REFERINTA AI EVALUARII  | 6  |
| 2.1    | IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI                                  | 6  |
| 2.2    | IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A ORICAROR ALTI UTILIZATORI DESEMNAI           | 6  |
| 2.3    | IDENTIFICAREA ORICĂRUI UTILIZATOR DESEMNAI                                 | 6  |
| 2.4    | SCOPUL EVALUĂRII   | 6  |
| 2.5    | IDENTIFICAREA ACTIVULUI SAU A DATORIEI SUPUSE EVALUĂRII                    | 6  |
| 2.6    | DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE   | 7  |
| 2.7    | TIPUL VALORII  | 8  |
| 2.8    | DATA EVALUĂRII   | 8  |
| 2.9    | DOCUMENTAREA NECESARA PENTRU ELABORAREA EVALUĂRII                          | 8  |
| 2.10   | NATURA SI SURSA INFORMATILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA                  | 9  |
| 2.11   | IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE  | 9  |
| 2.11.1 | <i>Ipoteze</i>   | 9  |
| 2.11.2 | <i>Condiții limitative</i>   | 10 |
| 2.11.3 | <i>Ipoteze speciale</i>  | 10 |
| 2.12   | RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE                            | 11 |
| 2.13   | DECLARAREA CONFORMITĂȚII EVALUĂRII CU STANCIARDELE DE EVALUARE ANEVAR      | 11 |
| 2.14   | FORMA RAPORTULUI   | 11 |
| 3      | PREZENTAREA DATELOR  | 12 |
| 3.1    | IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUBIECT. DESCRIEREA JURIDICĂ         | 12 |
| 3.2    | TIPUL PROPRIETĂȚII ȘI DEȚINEREA PIETEI                                     | 12 |
| 3.3    | DATE DESPRE ZONA, ORAS, VECHINĂȚI ȘI AMPLASARE                             | 12 |
| 3.3.1  | <i>Aspecte economico-sociale, legislative și ale mediului înconjurător</i> | 12 |
| 3.4    | DATE DESPRE LOCALITATE   | 13 |
| 3.5    | DESCRIEREA ZONEI   | 13 |
| 3.6    | DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI   | 15 |
| 3.7    | ANALIZA PIETEI IMOBILIARE  | 15 |
| 3.7.1  | <i>Fapte curente</i>   | 15 |
| 3.7.2  | <i>Identificarea pieței specifice și a proprietății evaluate</i>           | 16 |
| 3.7.3  | <i>Analiza cererilor solvabile</i>   | 16 |
| 3.7.4  | <i>Oferta competitivă</i>  | 16 |
| 4      | EVALUARE   | 19 |
| 4.1    | CEA MAI BUNĂ UTILIZARE A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE                           | 19 |
| 4.1.1  | <i>Cea mai bună utilizare a terenului liber</i>                            | 19 |
| 4.2    | ABORDĂRI, ALEGEREA METODELOR   | 19 |
| 4.2.1  | <i>Tehnica comparației directe</i>   | 19 |
| 5      | ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII                           | 25 |
| 6      | ANEXE  | 27 |
| 6.1    | FOTOGRAFII   | 27 |
| 6.2    | OFERTE   | 31 |
| 6.3    | ACTE PROPRIETATE   | 34 |

## 1 INTRODUCERE

### 1.1 Certificare

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- o Afirmările declarate și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte.
- o Concluziile și estimările se bazează pe informații și date considerate de către evaluatori ca fiind adevărate, folositoare și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății.
- o Proprietatea a fost inspectată de către evaluator autorizat, în data de 21.05.2018.
- o Analizele, opiniile și concluziile noastre sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
- o Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.
- o Implicarea noastră în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
- o Nu avem interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu avem niciun interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
- o Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din Standardele Internaționale de Evaluare la care s-a aliniat și ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).
- o Avem cunoștințele necesare îndeplinirii misiunii în mod competent, în urma programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR; nicio altă persoană nu ne-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

Firma "S.C. EVALON S.R.L." are încheiată asigurarea de răspundere civilă la "ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI" S.A., iar evaluatorul care a întocmit raportul de evaluare are încheiată asigurarea de răspundere civilă la "ALLIANZ-TIRIAC ASIGURARI" S.A..

Cu stimă,  
Ing. Dorin Lazar

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare membru titular ANEVAR

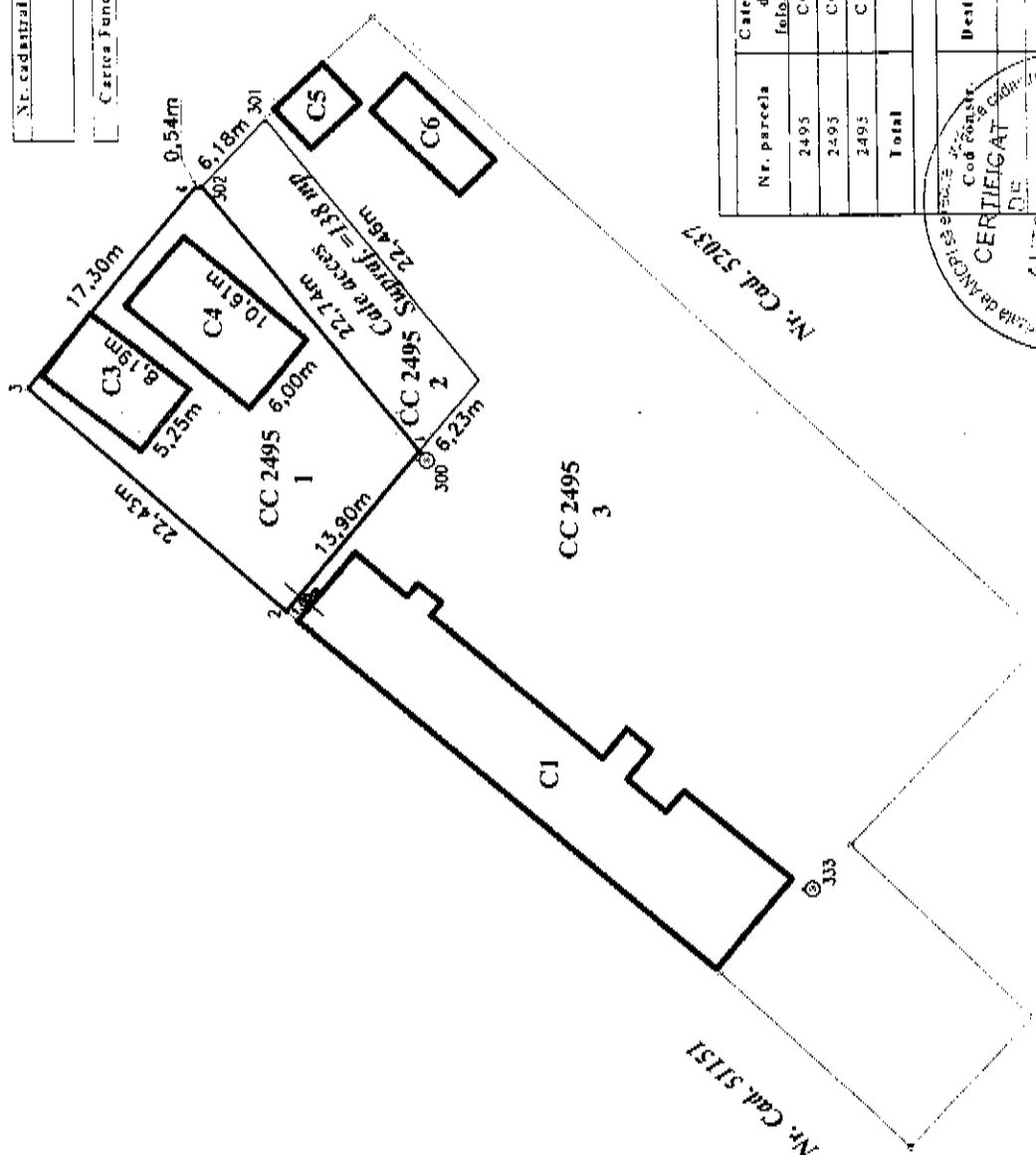
S.C. EVALON S.R.L.  
Membru Corporativ Autorizat ANEVAR nr. 0554



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

|   |                    |
|---|--------------------|
| Escartan / Escartan                             |                    |
| Nr. cadastral                                   | Suprafata măsurată |
|   | 357 mp             |
| Adresa imobilului                               |                    |
| Mun. Dorohoi, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 45, |                    |
| P.C. 2495, Jud. Botoșani                        |                    |
| Cartea Funciara nr.                             |                    |
| UAT   | Dorohoi            |



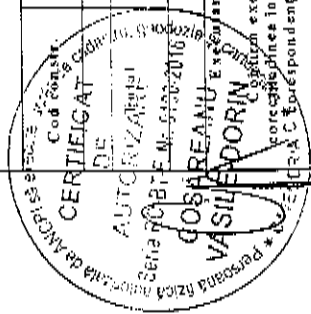
| A. Date referitoare la teren |                        | B. Date referitoare la construcții |                                  |
|------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categoria de folosință | Destinația                         | Suprafata construită la sol (mp) |
| 2495                         | CC1                    |                                    |                                  |
| 2495                         | CC2                    |                                    |                                  |
| 2495                         | CC3                    |                                    |                                  |
| <b>Total</b>                 |                        |                                    | <b>2231</b>                      |

| A. Date referitoare la teren |                | B. Date referitoare la construcții |                                  |
|------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. parcela                  | Suprafata (mp) | Destinația                         | Suprafata construită la sol (mp) |
|                              | 357            |                                    |                                  |
|                              | 138            |                                    |                                  |
|                              | 1716           |                                    |                                  |
| <b>Total</b>                 | <b>2211</b>    |                                    |                                  |

| Mentațiuni                           |  | Mentațiuni |  |
|--------------------------------------|--|------------|--|
| Teren intravilan parțial împrejmuit. |  |            |  |
| S1 = 357 mp                          |  |            |  |
| S2 = 138 mp                          |  |            |  |
| S3 = 1716 mp                         |  |            |  |



Inspector  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafă  
 Data: .....

Semnătura și ștampila  
 Data: 03.05.2018  
 Ștampila BCP1

Nr. Cad. 5181

Nr. Cad. 54467